

1401



ಮೈಸೂರು ಗೆಜೆಟ್.

ನಂ. 39]

ನರಸೀಪುರದಿಂದ ಫೌನ್ಡೇಷನ್ ಆದ್ದು.

[ನಂ. 36.

ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಾ 8, ಸೆ 1904.

IIIನ ತೀರ್ಮಾನ.

ಮೈಸೂರು ಶ್ರೀಮತ ಮಹಾರಾಜರವರ ಗೌರವಾರ್ಥ.

ಲೇಖನಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ನಂ. 1058-41-2, ಮು.

ತಾರೀಖು 6ನೆ ಆಗಸ್ಟ್ 1904.

ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಯವರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಒಳನಿಬಂಧನೆಗಳು 1903ನೆಯ ಇಸವಿಯ IIIನೆಯ ನಂಬರ್ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 39ನೆಯ ಪ್ರಕರಣದ 2ನೆಯ ಅಧಿಕರಣಕ್ಕೆ ನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಮತ್ತು ಪ್ರಥಮ ಪ್ರಕಟಿಸುವಾದ ಮೂರುವಾರಗಳಾದ ಮೇಲೆ ಗವರ್ನರ ಮೆಂಟನಿನಿಂದ ಪರ್ಮಾಟೋರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.

ಹುಕ್ಕಂ ಬಮೋಜೀಬ್,

ಬಿ. ಕೆ. ವೆಂಕಟಪರದಯ್ಯಂಗಾರ್,

ಜನರಲ್ ವ ರವಿನ್ಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಗವರ್ನರ ಮೆಂಟ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ.

1903ನೆಯ ಇಸವಿಯ IIIನೆಯ ಅಂಕದ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 39ನೆಯ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬೈಲಾನ್ ಯಾನೆ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳು.

ಈ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ "ಕಟ್ಟಡ" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಮನೆ, ಗುಡಸಲು, ಜೋಪಡಿ, ಕೋಣೆ ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಯಾಗಲಿ ಯ ಇತರ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾಗಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಚಾವಣಿವುಳ್ಳ ಯ, ಇಲ್ಲದ ಅವರಣೆಗಳು, ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

"ಬೀದಿ" ಎಂಬುವುದು ಅದರ ಪಾರ್ಶ್ವಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕೊಡುವುದು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡತಕ್ಕ ವಿಧಾನ.

1. ಯಾವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನಾದರೂ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಪುನಹ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶವುಳ್ಳಂಥ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆಯನ್ನು, ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕುರಿತು ಲಿಖಿತಮೂಲಕ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಬೋರ್ಡಿನ ಜೇರಿಮೆಂಟ್ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ನೋಟೀಸಿನ ಸಂಗಡ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸ್ವೀಕೃತಿವೇದಗಳು.

2. (1) ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಟೀಸಿನ ಸಂಗಡ ಬೋರ್ಡಿನ ಸರ್ವೆಯರ್ (ಯಾನೆ ಮೇಜರ್ ಜನರಲ್ ಲೋಬ್) ರಿಂದ, ಒಂದು ಅಂಗುಲಕ್ಕೆ 10 ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಯಿಲ್ಲದಂತೆ ತೆಗೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿಯೂ, ಮತ್ತು

- (a) ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕಟ್ಟಡಗಳಾದರೂ ಹಾಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ದರೋಖಸ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಡ ವ ಇದಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಹೊರಗಿನ ಉಪಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ಥಾನ, ಸ್ವಭಾವ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗವನ್ನು ;
- (b) ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ವ ಉಪಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಆವರಿತವಾಗತಕ್ಕ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ;
- (c) ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ, ಬೀದಿ, ಸೇತುವೆ, ಮೊಕರಿ ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಇವುಗಳಿಗೆ ಹೆಸರುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಆ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ;
- (d) ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಮಿಟಿ ಯವರಿಂದ ತಯಾರ್ಪಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮ್ಯಾಪ್ ಯಾನೆ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವ ತಪ್ಪುಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಣಿಸಿರುವ ನಂಬರನ್ನು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಇರತಕ್ಕ ತುಕಡಿ ವ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು ಯ ನಂಬರಗಳನ್ನು ;

ತೋರಿಸುವುದಾಗಿಯೂ ಇರುವ ಆ ಜಮೀನಿನ ಬಂದು ಸ್ಕೆಚ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಯಾನೆ ಸ್ಥಾನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು, ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

- (2) (a) ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರ, ಮ್ಯುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ, ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ಕೇರಿದ್ದಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಟೀಸ್ ನೋಂದಿಗೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಭವಿಸಲು ತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ದಸ್ತವೇಜು ಯ ದಸ್ತವೇಜುಗಳ ಪ್ರಮಾಣಿಕ ನಕಲನ್ನು, ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳು ಸದರಿ ದಸ್ತವೇಜು ಯ ದಸ್ತವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಡಲಿಕ್ಕೆ (ಇವಾವೆಸಟ್ಟು) ಒಬ್ಬಗೈ ಅವರು ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಆನಲು ದಸ್ತವೇಜು ಯ ದಸ್ತವೇಜುಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (b) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಮಾಣಿಕ ನಕಲುಗಳು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದಲಾಗಲಿ, ಮ್ಯುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರೆಸಿಡೆಂಟ್ ಯ ಮೈನ್ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್‌ರಿಂದಲಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಚೇರ್ಮೆನರಿಂದಲಾಗಲಿ ದಸ್ತತ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕು.
- (3) (a) ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಟೀಸಿನ ಸಂಗಡ, ಬೋರ್ಡಿನ ಸರ್ವೆಯರ್, ಯಾನೆ ಮೋಜಣಿದಾರನಿಂದ) ಅಂಗುಲ ಒಂದಕ್ಕೆ 5 ಅಡಿಗಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೇರಿಗೆ ತೆಗೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿಯೂ, ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಬೀದಿಗಳ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಕ್ಕೆ, ತಳಾದಿಯೂ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಕ್ಕೂ ಕೀಲ್ನಟ್ಟು ತಳವರಸೆ ಯ ಪಿಣ್ಣೆಯಾನೆ ಗದ್ದಿಗೆ ಕಲ್ಲು ಸಹಾ ಯಾವ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದೋ, ಆ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮನೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಸ್ಥಳದ ಮಟ್ಟವನ್ನು ತೋರಿಸುವಂಥಾದ್ದಾಗಿಯೂ, ಇರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆಗಳು, ಸೆಕ್ಷನ್ ಯಾನೆ ನಮೂನೆಗಳು, ವ ಎಲಿವೇಷನ್‌ಯಾನೆ ಪ್ರಮಾಣ ದರ್ಶಗಳು, ಇವುಗಳ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳನ್ನು, ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಹಾಜರಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (b) ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೇರವು ಯ ಮುಂಭಾಗವು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಎದುರು ನೋಡುವ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗಾಗಲಿ, ಪಕ್ಕದ ಚರಂಡಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಬೀದಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯರೇಖೆ ಆಗಲಿ ಯಾವ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುತ್ತಯೋ ಅದನ್ನು ಸಹಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ಲಾನ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆಗಳು ವ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಯಾನೆ ನಮೂನೆಗಳು ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (4) ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಚೇರ್ಮೆನರಿಂದ ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಟೀಸಿನ ಸಂಗಡ, ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕುರಿತೂನೂ, ಮತ್ತು ತಳಾದಿಗಳಿಗೂ, ಗೋಡೆಗಳಿಗೂ, ವ ಚಾವಣಿಗಳಿಗೂ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ಕುರಿತೂನೂ, ತಪ್ಪೀರಿ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಯ ಅವುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ಸಂಬಂಧವಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ವಿಷಯದ ಸರಿಯಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಯ ಅರ್ಥದ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾದರೂ ತೊಡಕು ಯ ಸಂವೇದನೆಯಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಂಥಾವನು ಯಾವುದಾದರೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಪುನಶ್ಚ ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಕುರಿತು ಲಿಖಿತಮೂಲಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಚೇರ್ಮೆನರಿಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಂಥಾ ದರಖಾಸ್ತು ತಲುಪಲು, ಚೇರ್ಮೆನರು ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಆಯಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಮೂಲ ಮುಂತಾದ ವಸ್ತುಗಳಿಂದಲಾಗಲಿ, ಸತ್ತ ವ್ಯುಗಗಳ ರವಗಳಿಂದಲಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಕಚರ ಯ ಉಪದ್ರವಕರವಾದ ಕಚರಾವನ್ನು ಹೊಸ ತಳಾದಿಗಳಿಂದ ಆ ಇತರ ವಸ್ತುವಿನಿಂದಲಾಗಲಿ ತೆಂಬಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಸದರಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೂ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಮನುಷ್ಯನು ಅಂಥಾ ವಸ್ತುಗಳು ಚೇರ್ಮೆನರ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ, ಸರಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದುಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕ, ಅಥವಾ ಸದರಿ ವಸ್ತುಗಳು ದುರ್ಗುಣರಹಿತವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಅವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕ, ಯಾವ ಹೊಸ ತಳಾದಿಯನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

1403

5. ಮೈಸೂರಿನ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 115, 116 ಮತ್ತು 148ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅರ್ಥದಂತೆ ಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಕಟ್ಟಡದ ತಳದ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ತುಂಬಲು ಉಪಕ್ರಮಿಸುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ, ಅಂಥಾ ತಳದಿಯನ್ನು ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನು ತುಂಬಲು ಉಪಕ್ರಮಿಸುವ ತೇದಿಯನ್ನು ಸಮೂಹದ ಬರಹ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ, ಅವರ ಅಭೀನದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯಾಗುವಂತೆ ಯಾವ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಸುತ್ತಲಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ 1½ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆಯೂ, ಮತ್ತು ಪಾರ್ಶ್ವ ಭಾಗದ ಚರಂಡಿಯ ಮೇಲ್ಭಾಗವನ್ನು ಮೀರಿ 1½ ಅಡಿಯಷ್ಟು ಇರುವಂತೆಯೂ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಯಾನೆ ಗದ್ದಿಗೆ ಕಟ್ಟನ್ನು ಇಟ್ಟು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನುಸರಿಸಿ, ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಪ್ಲಾಟ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆಯ ಇತರ ದಸ್ತವೇಜನ್ನು ಬದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಬಾಯಿಪಾಠವಾದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ತಾನು ಬದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಅನುಜ್ಞಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಇತರ ದಸ್ತವೇಜಿನ ನಕಲುಗಳ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಬದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಪ್ಲಾಟ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆ ಯ ಇತರ ದಸ್ತವೇಜುಗಳ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ಜೇರಿಮೇರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ಲಾಟ್‌ಯಾನೆ ನಕ್ಷೆಯು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವದನ್ನು, ಇಲ್ಲದಿರುವದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ, ಬಂದು ಪ್ರತಿಯು ಅವರಿಂದ ದಸ್ತತ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ವಾಪಸು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜಿನ ಬೆಲೆಯೇ ಕೇವಲ 1 ರ ಮೇಲಿಗಿ ಪಾವತಿಯಾದಲ್ಲಿ, ಜೋಡ್ಡಿನ ಸರ್ವೆಯರ್ ಯಾನೆ ಮೋಜಿನಿದಾರನನ್ನು, ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಮೋಜಿನಿದಾರನನ್ನು ವ ಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯುವಂತೆ ಆಜ್ಞಾಪಿಸಲ್ಪಡುವನು.
8. ಯಾವ ಹೊಸಕಟ್ಟಡದ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಯ ಗೋಡೆ ಫಾಯವು ಪಾರ್ಶ್ವ ಭಾಗದ ಚರಂಡಿಯಿಂದ 1½ ಅಡಿಯಷ್ಟು ಬಿಡದಿರುವದೋ, ಅಂಥಾ ಹೊಸಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಲೂ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗೋಡೆಯು, ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ನೆಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಂಞವು ಯಾವ ಕಂಞಗಳು ಗಟ್ಟಿಯಾದ ನೆಲದ ಮೇಲೆಯಾದರೂ, ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಮಂದವುಳ್ಳ ಕಾರ್ಪೊರೇಟಿಯಾನೆ ವಜ್ರಗಾರ ಮೇಲೆಯಾದರೂ, ಅಥವಾ ತಳದಿಯಂತಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಲವಾದ ವಸಾಹದ ಕೆಳಕಟ್ಟೆಯ ಮೇಲೆಯಾದರೂ ನಿಲ್ಲತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಫೌಟಿಂಗ್‌ಯಾನೆ ನೆಲೆಗಳು ಇಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಹೊಸ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥ ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು, ವಾಸಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯ ಎಲ್ಲಾಭಾಗವು, ಯಾವ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಬಂದು ಪಕ್ಕವು ಹೊರಗಿನ ಬೈಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೊರಪಾರ್ಶ್ವದ ಗೋಡೆಯಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಾಗಿಯಾದರೂ, ಅಥವಾ ಬಳಗಿನ ಬಾಲಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಬತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೋಡುಗಳ ಬಟ್ಟು. ನೆಲವಿನ್ಮೇಣದ ದಾಂಡಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು ವಿಸ್ತಾರವನ್ನುಳ್ಳದ್ದಾಗಿ ಯೂ, ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಅಡ್ಡಲೆ 6 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆಯೂ, ಇರುವ ಬಳಿ ಅಂಗಣಕ್ಕೆ ಬತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವಂಥಾ ದ್ದಾಗಿಯಾದರೂ, ಇರುವಂತೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಅಂಥವನು ಹೊರಪಾರ್ಶ್ವದ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ ಎರಡು ಗೋಡೆಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕನ ವಹಾರದ ಹದ್ದುಗಡ್ಡೆಗೂ ಮಧ್ಯೆ, ಅಂಥ ಗೋಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಂದು ಅಡ್ಡಲೆ 1½ ಅಡಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವ ಬೀದಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇದ್ದಹೊರತು, ಅಂಥ ಗೋಡೆಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಿಸತಕ್ಕ, ಅಥವಾ ಪಕ್ಕ 6 ಅಡಿ ಅಡ್ಡಲೆ 6 ಅಡಿ ಬಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉಪನಿಬಂಧನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬಳಿ ಅಂಗಣವನ್ನು ಅಂಥವನು ಕಲ್ಪಿಸಿ, ಯಾವ ಕಟ್ಟಡಗಳೂ ಅವರಲ್ಲಿರದಂತೆಯೂ ಮತ್ತು ಅಂತರಿಕ್ಷಕ್ಕೆ ತೆರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆಯೂ ಅವನ್ನು ಇಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಕಪೋತ, ಚಾವಣಿ, ಯ ಗಾಳಿಮರೆ, ಇವು ಯಾವುದೂನೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬಾಲಿ ಜಾಗದ ಯಾವ ಕಡೆಯಲ್ಲೂ ಬಂದು ಅಡಿ 6 ಅಂಗುಲಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರಿ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಉಬ್ಬಿಕೊಂಡಾದರೂ ಅಥವಾ ಮೇಲಿನಿಂದ ಬೊಗ್ಗಿ ಕೊಂಡಾಡದರೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ, ಈ ಕೂಡಿಸತಕ್ಕ ಹಾದಿಗಳು ಬಂದು, ಯಾವ ಎರಡು ಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಲಿ ಬಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಾ ಯಾವ ಹಾದಿಗಳನ್ನು ಜೇರಿಮೇರಿ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಎಣಿಸುವರೂ ಅಂಥವುಗಳು ಇಡಲ್ಪಡಬಹುದು.
11. ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 30 ಅಡಿ ಅಗಲ 50 ಅಡಿ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾದ ಜಾಗಗಳ ಮೇಲೆ, ಯಾವ ಕಟ್ಟಡವೂ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡಲಾಗದು.
12. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಅಂಥವನು ಅದರ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿನ ಬಂದು ಕೊಠಡಿಯಿನ, ನೆಲದಿಂದ ಅಟ್ಟದವರಿಗೆ ಪ್ರತಿಭಾಗವು ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ 8 ಅಡಿ ಎತ್ತರವಾಗಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಥ ಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು, ಅಂಥವನು ಸದರಿ ಕೊಠಡಿಯು ತಳವರ ಸೆಯಿಂದ ಅಟ್ಟದವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠಪಕ್ಷ ಸರಾಸರಿ 7 ಅಡಿ ಎತ್ತರವನ್ನು ಉಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೂರುಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳ ಸ್ಪರ್ಷದೆಯಾನೆ ಬಿಸಲು ಮರಗಳು, ಮಾಳಿಗೆಯ ನೀರನ್ನು ಹಾಯಿಸುವ ದೋಣಿಗಳು, ಮನೆಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವಭಾಗದ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬರಕೂಡದು.

15. ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪಿಣ್ಣತೆಯಾನೆ ಗದ್ದಿಗೆ ಕಲ್ಲಿನ ಮೇಲಕ್ಕೆ ಹೋಗತಕ್ಕ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವಭಾಗದ ಚರಂಡಿಯ ಹೊರಗಡೆಯ ಅಂಚನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

16. ರಸ್ತೆಯ ಪಾರ್ಶ್ವಭಾಗದ ಚರಂಡಿಯ ಹೊರಅಂಚಿನಿಂದಾಚೆಗೆ ಹಂಗಾಮಿಯಾದ ಯು ಖಾಯಂ ಆದ ಸ್ಪರ್ಷದೆಯಾನೆ ಬಿಸಲು ಮರಗಳನ್ನುವದೂ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಹಾಕಲ್ಪಡಕೂಡದು.

17. ಚಾವಣಿ ಮರಗೂ ಎತ್ತಲ್ಪಡದಿರುವ ಒಂದು ವಿಭಾಗದ ಗೋಡೆ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿಯಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಸಂಸರ್ಗವನ್ನು ಸುತರಾಂ ತಡೆಯುವದಕ್ಕಾಗದಿರುವಂಥ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಾಗಲೀ, ಒಂದು ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ಮತ್ತೊಂದು ಕೊಠಡಿಗೆ ಮಾರ್ಗವಿದ್ದು ವಿಸಹಾ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು, ಒಂದೊಂದು 80 ಚದರಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಉಳ್ಳದ್ದಾಗಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

18. ಅಂಥವನು, ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು, ನೇರವಾಗಿ ಹೊರಗಡೆಯ ಗಾಳಿಗೆ ತೆರೆಯತಕ್ಕ ಮತ್ತು ತಳವರಿಸಿ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಟ್ಟಿಗೆ ದಣಾರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಷ್ಟು, ಖುಲ್ಲಾ ಇರತಕ್ಕ ಕಿಟಕಿಗಳಿದ್ದಾರಗಳ ಮುಖಾಂತರ, ಸದರಿ ಕೊಠಡಿಗೆ ಗಾಳಿಯು ಬೀಸುತ್ತಿರುವಂತೆ, ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

19. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನೆ ಎಜಮಾನನು ತಾನು ಒಕ್ಕಲಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ಜಮೀನುಗಳ ವತಾರಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರುವಿಕೆ. ನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರಲಿಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಮನೆ ವ ಅದಕ್ಕೆ ಶೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಟ್ಟದ ನೀರುವಾಚಕ್ಕೆ ಅನುಗತವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ಅತ್ಯಂತ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಬೀದಿಯ ಚರಂಡಿಗೆ ಮಾಳಿಗೆಯ ನೀರು ವ ಬಚ್ಚಲು ರೊಚ್ಚು ಸಾಗಿ ಬೀಳುವಂತೆ, ಸದರಿ ಮನೆ ವ ಮನೆಯ ಮೈದಾನದ ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಚೇರ್ಮೆಕಾರಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಒಂದು ಅನುಕೂಲವಾದ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಉಂಟಾದ್ದಾಗಿ, ದರೋಬಸ್ತು ವತಾರಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಮನೆಯ ಮೂಲಿಕನು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಚರಂಡಿ ಯ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಚೇರ್ಮೆಕಾರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ನೋಟೀಸ್ ತನಿಗೆ ಜಾರಿಯಾದ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯಿತು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಂಥ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವದಕ್ಕೂ ವ ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕೂ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನಷ್ಟಕ್ಕೂ ಲಾಗುವದಿಗೂ, ಮೂಲಿಕನನ್ನು ಗುರಿಪಡಿಸಿ, ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಚರಂಡಿ ಯ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕೆ ಅಪ್ಪಣೆ ಮಾಡಲು ಬೋರ್ಡಿನವರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವರು.

20. ಮನುಷ್ಯರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿಯಾದರೂ ಯ ಲಾಯಗಳಿಗಾದರೂ ಯ ಬೇರೆ ಯಾವಕೆಲಸಗಳಿಗಾದರೂ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬೇಕೆಂದಿರುವ ಗುಡಸಲುಗಳು ಯ ಜೋಪಡಿಗಳು ಅಥವಾ ಗುಡಸಲುಗಳ ಗುಡಸಲುಗಳು, ಜೋಪಡಿಗಳು ಯ ಜೋಪಡಿಗಳ ಸಾಲುಗಳು ಯ ಗುಂಪುಗಳು, ಇವುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು, ಚೇರ್ಮೆಕಾರು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳು ಕ್ರಮವಾದ ಶ್ರೇಣಿಗಳಾಗಿರುವಂತೆಯೂ ;

(1) ಅಂಥ ಪ್ರತಿ ಎರಡು ಶ್ರೇಣಿಗಳ ಮುಂಗಡೆಯೂ, ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ, ಗಾಳಿ ಬೀಸುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಕಚರಾ ಎತ್ತುವದೂ ಸುಲಭವಾಗುವದಕ್ಕೂ ಎಷ್ಟು ಅಗಲವಿರಬೇಕೆಂದು ಚೇರ್ಮೆಕಾರು ಆಪ್ಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೋ ಆಪ್ಪು ಅಗಲವುಳ್ಳಂಥ ಧಾರಾಳವಾದ ದಾರಿ ಯ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಉಂಟಾದ್ದಾಗಿಯೂ ;

(2) ಚೇರ್ಮೆಕಾರು ಅರೇಕ್ಷಿಸುವಂಥ ವ ಅರೇಕ್ಷಿಸುವಷ್ಟು ಪಾಯಿಖಾನೆಗಳು, ಕಕ್ಕ ಸುಗಳು ಯ ಪಿಪಾಬ್‌ಖಾನೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗಲಿಕ್ಕೆ ಆಧಾರಗಳು, ಇವುಗಳನ್ನು ಉಂಟಾದ್ದಾಗಿಯೂ ;

(3) ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ಮೆಟ್ಟಿಲಲ್ಲಿರುವಂಥಾದ್ದಾಗಿಯೂ ; ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಾಯಿಖಾನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ವಿಷಯ ಪಾಯಿಖಾನೆಯ ವಸತಿ.

21. ಒಂದು ಹೊಸಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಮನುಷ್ಯನು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಆಯಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚೇರ್ಮೆಕಾರಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವಷ್ಟು ಪಾಯಿಖಾನೆ ಯ ಪಾಯಿಖಾನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಯಾಗಲಿ, ಹೊಸ ಪಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥ ಪಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಚೇರ್ಮೆಕಾರಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ್ದಲ್ಲದವ ಜಾಗ ಯಾ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ, ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನು ಪಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವನೋ ಅಂಥವನು ಜೇರಿ ಮೇರ ಬರಹಮೂಲಕವಾದ ಅಪ್ಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಯಾವದಾದರೂ ಭಾವಿಗೆ, ಬುಗ್ಗೆಗೆ, ಕೆರೆಗೆ ಅಥವಾ ಕುಡಿಯುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಲಿ, ಯಾ ಮನುಷ್ಯನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗತಕ್ಕ ಪಾನಗಳಿಗಾಗಲಿ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ನೀರಿನ ಕಾಲುವೆ 20 ಅಡಿ ಘನಲೇಖಗಳಾದರೂ, ಅಥವಾ ಅಂಥ ನೀರನ್ನು ಕಡಿಸಲು ಆಸ್ಪದವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವಂಥ ಬೇರೆ ಯಾವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾದರೂ, ಅಂಥ ಪಾಯಿಖಾನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟ ಕೂಡದು.

24. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಕ್ಕಸನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥ ಕಕ್ಕಸನ್ನು ಅದರ ಪ್ರವೇಶದ ಕಡೆ ವಿನಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಡೆಯಲ್ಲೂ, ಅಡ್ಡಗಲದಲ್ಲಿ 3 ಅಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ, ಮತ್ತು ಅಂತರಿಕ್ಷಕ್ಕೆ ತೆರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ, ಖಾಲಿ ಸ್ಥಳವು ಬಿಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶದ ಕಡೆ, ಅಂಥ ಕಕ್ಕಸಿನೊಳಗೆ ಹೋಗುವ ಗಾಳಿ ಲರಿ ಯಾನೆ ಅಂತರ್ವ್ಯಾಪ್ತರ ಯಾ ಮಾರ್ಗವು, ಅಗಲದಲ್ಲಿ 2 ಅಡಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆಯೂ, ಮತ್ತು ಉಭಯ ಪಾರ್ಶ್ವದಲ್ಲೂ ಹೊರಗಡೆಯ ಗಾಳಿಗೆ ತೆರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿಯೂ, ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

25. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಕ್ಕಸನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಗಾಳಿ ಚಲನೆಗೆ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ದ್ವಾರ ಯಾ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಅಂಥ ಕಕ್ಕಸಿಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥ ದ್ವಾರ ಯಾ ದ್ವಾರಗಳು, ಮೇಲ್ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಗೂ ಸಮಾಪದಲ್ಲಿರುವದಾಗಿಯೂ, ಮತ್ತು ನೇರವಾಗಿ ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿಯ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದಾಗಿಯೂ, ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

26. ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾದರೂ ಹಳೆಯ ಹೊಸ ಕಕ್ಕಸಿನ ಮೇಲ್ಗಡೆ ಮತ್ತೊಂದು ಕಕ್ಕಸು ಯಾ ಸ್ಪಾನದ ಸ್ಥಳ ಯಾ ಬಚ್ಚಲುಮನೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ವಿನಹಾ ಯಾವ ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಯಾ ಕಟ್ಟುವನ್ನು ಕಟ್ಟಕೂಡದು.

27. ಒಂದು ಮನೆಯ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಮಾಪದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಲೀಜಾದ ಪಾಯಿಖಾನೆ ಗುಂಡಿಗಳು ವ ರೊಚ್ಚೆ ಗುಂಡಿಗಳು, ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭ ಯಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಯಿದಯನ್ನು ಬಡಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಜೇರಿಮೇರು ಎಣಿಸಿದ ಹೊರ್ತು, ಸದರಿ ಜೇರಿಮೇರಿಂದ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ನೋಟೀಸಿನ ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಪಾಳೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಮುಚ್ಚಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

28. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರೈಸಿದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಯಾವ ದಾದರು ಯುಕ್ತವಾದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, ಜೇರಿಮೇರಿಂದ, ಅಂಥಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಯಾವದಾದರೂ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರಬಹುದಾದಂಥ ವಿಷಯವನ್ನು ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವದಾಗಿಯೂ, ಮತ್ತು ನಮೂದು ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಯುಕ್ತವಾದ ಒಂದು ಗಡವಿನಲ್ಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಮಾಡಿರುವದನ್ನು ಯಾ ಬಿಟ್ಟಿರುವದನ್ನೂ, ಸದರಿ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರಿಪಡಿಸುವಂತೆ ನಿಯಮಿಸುವದಾಗಿಯೂ, ಇರುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನು ಹೊಂದುತ್ತಾನೆಯೋ, ಅಂಥ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ, ಸದರಿ ನಿಯಮಕಗಳು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯು ಅಂಥ ಯಾವದಾದರೂ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರಬಹುದಾದ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುತ್ತವೋ, ಅಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅಂಥ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾದ ವಾಯಿದೇಖಗಳಾಗಿ, ಅದರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಕಗಳೊಂದೊಂದರ ಮೇರಿಗೂ, ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

29. ಅಂಥ ಯಾವದಾದರೂ ನಿಯಮಕದ ಮೇರಿಗೆ ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೆಲಸವು ಪೂರೈಸಿದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ನ್ಯಾಯವಾದ ತಿದ್ದುಪಾಡುಗಳು ಪೂರೈಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸ್. ಲಕ ಅಂಥ ಕೆಲಸವು ಪೂರೈಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ತಂದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಯಾ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ತಂದುಕೊಡುವಂತೆಯಾದರೂ ಯಾ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆಯಾದರೂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

30. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ, ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಕಟ್ಟುವಿಕೆಯು ಪೂರೈಸಿದ ಬಗ್ಗೆ, ಲಿಖಿತಮೂಲಕ, ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿನಲ್ಲಿ, ನೋಟೀಸನ್ನು ತಂದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಯಾ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ತಂದುಕೊಡುವಂತೆ ಯಾಗಲಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆಯಾಗಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

31. ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೊಸ ಬಹುಮಾನಗಳಲ್ಲೂ, ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಿಯಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಪಡೆದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವೋ, ಅಂಥ ದರೋಬಸ್ತು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೂ, ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಾಸದ ವಹಾರವು, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲೂ ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿಯ ಸುಸರ್ಕವನ್ನುಂಟುಗಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

32. ಯಾವನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉಪನಿಬಂಧನಗಳ ಸಮಾಧಾನಾರ್ಥವಾಗಿ, ಒಂದು ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟವನಾಗಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಂಥಾ ಯಾವ ಕಾಲದ ಪರಿಯಂತರವಾಗಲಿ ಪೂರೈಸದೆ ಇರುತ್ತಾನೋ, ಅಂಥವನು ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಯಾದ ನಂತರ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವದಕ್ಕೆ, ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳಿಂದ ಗೊತ್ತುಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಒಂದು ನ್ಯಾಯವಾದ ಗಡುವಿನಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮುಗಿಸಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಲಾಗವಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮುಗಿಸುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಾಂಗಾರಿಯ ಲಾಗವಡನ್ನು ಬರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ, ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಿತ್ತುಹಾಕುವದಕ್ಕೂ, ಟ್ರಸ್ಟಿನವರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

33. ಉತ್ತಮವಾದ ಡವ ಯಾ ಆರೋಗ್ಯ, ಕವುಗಳ ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರೂಪಾಂತರ ಪಡಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾ ಗಾಳಿವಾಟವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳಿಂದ ಅಜ್ಞಾಪಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾದರು, ಆ ಮೇರಿಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಗೆ ಜೇರಿಮೇರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ನೋಟಿಸ್ ತಾರೀಖಿನ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ, ಅಥವಾ ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ ಆಯಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಮೇರೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂಥ ಹೆಚ್ಚು ವಾಯಿದೆ ವಳಿಗಾಗಿ, ಆ ಮೇರಿಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

34. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೈಲಾನ್ ಯಾನೆ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು 2() ರೂ ಪಾಯಿಗಳ ವರಿಕೆ ಅಗಬಹುದಾದ ಜುರ್ಮಾನಗೂ, ಮತ್ತು ನಡೆದುಕೊಂಡು ಬರುವ ತಪ್ಪಿತಕ್ಕೆ ಮೊದಲಿನ ತಪ್ಪು ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ನಂತರವಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆಯದಿರುವಂತೆ ಜೇರಿಮೇರಿಂದ ಲಿಖಿತಮೂಲಕ ನೋಟಿಸ್ ತಲಪಿದ ನಂತರವಾಗಲಿ, ಯಾವ ಏನ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಡೆಯುವಹಾಗುತ್ತೋ, ಅಂಥ ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೂ 1() ರೂಪಾಯಿಗಳ ವರಿಕೆ ಜುರ್ಮಾನಗೂ ಗುರಿಯಾಗುವನು.

35. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವದಾದರೂ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರಿಗೆ, ಯಾವದಾದರೂ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಆಗಲಿ ಯಾ ಮಾಡದ ಇರುವಿಕೆಯ ಆಗಲಿ, ಅಥವಾ ಯಾವದಾದರೂ ನಡವಳಿಕೆಯ ಚೈತನ್ಯತ್ವವೇ ಆಗಿ ಅಧಿಕಾರ, ಕರ್ತವ್ಯ ಯ ಕೆಲಸದ ಚಲಿ, ಜೇರಿಮೇರಿವರ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಅನುಮತಿ, ಅಂಗೀಕಾರ, ಅಪ್ಪಣೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆ ಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವು. ಯಾ ಒಪ್ಪಿಕೆಯನ್ನು, ಆಶ್ರಯಿಸಿರುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಜೇರಿಮೇರಿಂದ ದಸ್ತುತ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಅವರ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಅನುಮತಿ, ಅಂಗೀಕಾರ, ಅಪ್ಪಣೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಒಪ್ಪಿಕೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಯಾ ತೋರಿಸುವ ಒಂದು ಲಿಖಿತ ದಸ್ತವೇಜು, ಅಂಥ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಅನುಮತಿ, ಅಂಗೀಕಾರ, ಅಪ್ಪಣೆ, ತಿಳುವಳಿಕೆ, ಯಾ ಒಪ್ಪಿಕೆಗೆ ಸಾಕಾದ ಪುರು ಪ್ರಧಾನ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರಿಗೆ, ಪರಿಮಾಣಗಳು, ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ದರೋಬಸ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲೂ ಸದರಿ ಪರಿಮಾಣಗಳನ್ನು ಆ ಬಗ್ಗೆ ದರೋಬಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಬದಲಾಯಿಸುವದಕ್ಕೆ ಅಪ್ಪಣೆ ಕೊಡಲು ಜೇರಿಮೇರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.